COMUNE DI SPRESIANO

Provincia di Treviso

Regione del Veneto

PIANO REGOLATORE GENERALE

ai sensi della L.R. 61/85, art. 50

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

ai sensi della L.R. 61/85 (così come variato dalla L.R.21/98)

TAVOLA 9

Zone Significative

1	2	
3	4	5
6	7	8
9	10	11

scala 1 : 2.000

Trasposizione Cartografica
e Informatizzazione:

SIT ambiente & territorio
Dott. Arch. Andrea Merlo
Dott. Arch. Fabio Casonato

perimetro di Zona Territoriale Omogenea

tipo Z.T.O.

numero di riferimento tabelle

ulteriori classificazioni Z.T.O. — ▲ zone soggette all'applicazione dell'art. 51 L.865 del 22/10/71

Z.T.O. E4 - nuclei semirurali — zone urbane di trasferimento

riferimento a tipo di attrezzatura esistente ○

riferimento a tipo di attrezzatura di progetto □

aree per l'istruzione - F1

aree per attrezzature di interesse comune - F2

aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport - F3

P aree per parcheggi - F4 — Psc aree per parcheggi scambiatori

zone per attrezzature sportive private d'interesse pubblico

zone per attrezzature turistico-ricettive sportive e ricreative private d'interesse pubblico "Le Bandie" (art. 60 bis NTA)

F1) aree per l'istruzione

3 - asilo nido
5 - scuola elementare
6 - scuola media
7 - scuola per portatori di handicap

F2) aree per attrezzature di interesse comune

ISTITUZIONI RELIGIOSE
10 - chiesa
11 - centri religiosi e dipendenze
12 - canonica
13 - cimiteri

ISTITUZIONI ASSISTENZIALI
27 - case di riposo
28 - case di riposo per autosufficienti

SERVIZI AMMINISTRATIVI
40 - municipio
41 - magazzino comunale
42 - art. 62 delle NTA

SERVIZI COMMERCIALI
59 - mercato

ISTIT. CULTURALI E ASSOC.
14 - biblioteca
15 - biblioteca
17 - centro sociale
19 - centro diurno per anziani

ISTITUZIONI SANITARIE
30 - farmacia
31 - serv. sanitario di quartiere
32 - centro sanit. poliambulatorio

SERVIZI TELECOMUNICAZIONE
52 - ufficio postale
53 - centrale telefonica

ATTREZZATURE D'INTERSCAMBIO
73 - stazione ferroviaria

ISTITUZIONI PER LO SVAGO
21 - cinema

SERV. DI PUBBLICA SICUREZZA
43 - carabinieri

SERVIZI TECNOLOGICI
63 - impianti idrici
65 - impianti elettrici
67 - impianti smaltimento rifiuti
70 - pubbliche discariche

F3) aree per attrezzature parco e per il gioco e lo sport

83 - giardino pubblico di quartiere
85 - impianti sportivi agonistici
86 - parco urbano
89 - piazze
93 - verde pubblico
94 - galoppatoio

zona con obbligo di strumento urbanistico attuativo — PdR zona soggetta a Piano di Recupero

PP zona con obbligo di strumento urb. attuativo d'iniziativa pubblica — A zona soggetta a piano di recupero Ambientale

comparto edilizio unitario

U progetto unitario — area di degrado

1,2,3 obbligo 30% della volumetria per edilizia residenziale pubblica

perimetro dello strumento urbanistico attuativo vigente

fascia di rispetto — fascia d'interconnessione

limite di tutela ambientale paesaggistico L. 431/1985

limite di tutela - D.P.R. 236/1988 — zona attrezzature d'interscambio

parco grave — zona boscata

zone di tutela del parco — zona di riserva integrale

verde privato — M verde privato Monumentale

edifici d'interesse storico architettonico ambientale — n numero scheda B / grado di protezione / categoria d'intervento

edifici d'interesse monumentale "vincolati" L.1089/1939

edifici d'interesse storico artistico ai sensi L.1089/1939

attività produttive da bloccare

attività produttive da confermare L.R. 11/87

fabbricati esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo

capitello — ghiacciaia

argine storico "S. Marco" porto fluviale — C A V A cave "Le Bandie" e "Borgo Busco"

percorsi ciclo-pedonali — siepe

viabilità di progetto — alberatura esistente

viabilità indicativa di progetto — alberatura di progetto

N

0 100 m 200 m

VISNADELLO

SCUOLA

PdR

M

C.PELANDRE

SOTTOSTAZIONE ELETTRICA

CARTIERA MARSONI

PIAVESELLA

CIBORSATO

AI PRATI DI SOPRA

76 3 2a

75 4 2b

65 4 2b

79 2 1b

67 3 2a

66 4 2b